

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 10 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		624,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		624,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	19731	2,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17132	2,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2599	0,35
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	15276	2,04
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10515	1,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4760	0,64
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	11930	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11930	1,59
V.	Благоустройство.		63927	8,54
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		41867	5,59
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>28915</i>	<i>3,86</i>
	Подметание свежеснежавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1867,68	0,25
	Сдвигание свежеснежавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6310,39	0,84

	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3735,37	0,50
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1163,09	0,16
	Очистка территории от наледи	1,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда.	15838,23	2,11
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		10124	1,35
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	2446,95	0,33
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	583,50	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7094	0,95
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	2828	0,38
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	549	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	6683	0,89
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	14829	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42504	5,68
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21423	2,86
VII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, <p>изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	31325	4,18
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8346	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22979	3,07
	Себестоимость работ и услуг		142189	18,99
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	14219	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14219	1,90
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		156408	20,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		78497	10,48
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		77910	10,40